

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 86

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 113 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Γκρέμια» Ν. Μουδανιών πρό ιδιοκτησίας Αφών Καραπιπέρη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τ.Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 5.1.89 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «Γκρέμια» Ν. Μουδανιών πρό ιδιοκτησίας Αφών Καραπιπέρη και το από Ιούλιο 1988 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Δημητρίου Σιωκατά μηχανικού Τοπογράφου - Αγρονόμου που θεωρήθηκε στις 5.12.88 από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Χαλκιδικής και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ. 544.5/577/7.11.89 έγγραφό του.

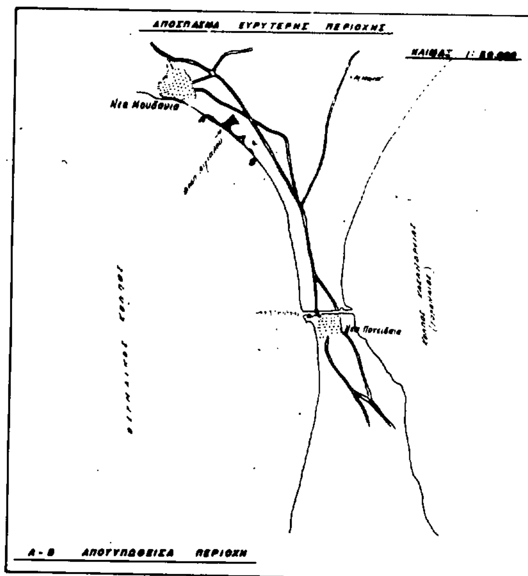
5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α'/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρον 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινων αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/1984, για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

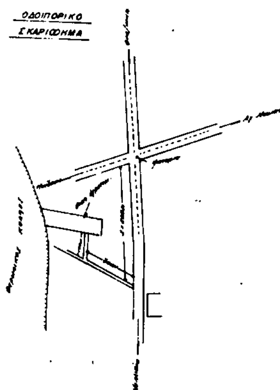
1. Επικυρώνουμε την από 5.1.89 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Ιούλιο 1988 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από το Σιωκατά Δημήτριο μηχανικό με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε 5.12.1988 από το Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Χαλκιδικής, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση «Γκρέμια» Ν. Μουδανιών Ν. Χαλκιδικής πρό ιδιοκτησίας Αφών Καραπιπέρη με κίτρινη γραμμή και τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

Η απόφαση αυτή, με την έκθεση της επιτροπής και το διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1983.

Πολύγυρος, 31 Ιανουαρίου 1990

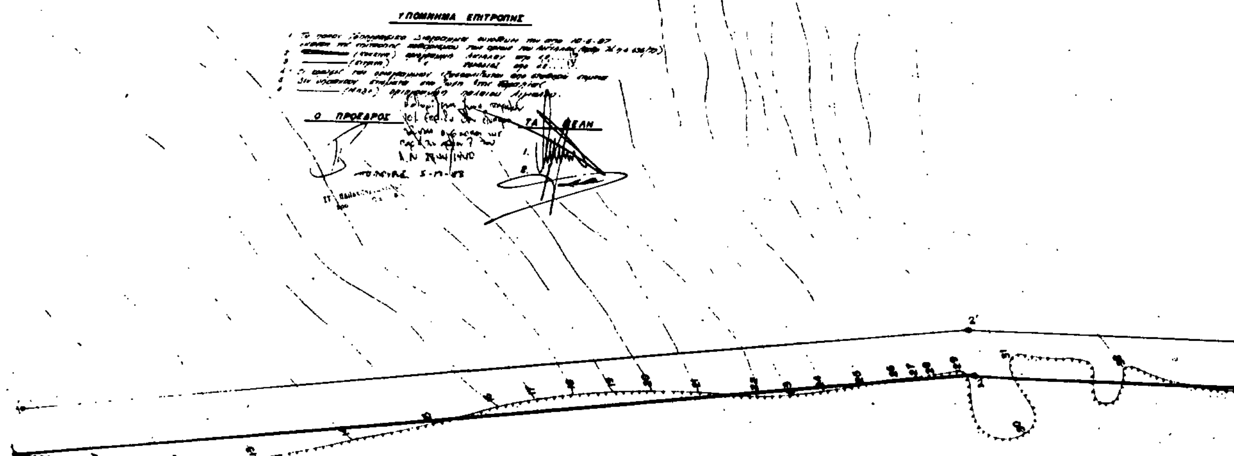
Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ν. ΠΑΡΙΤΣΗΣ

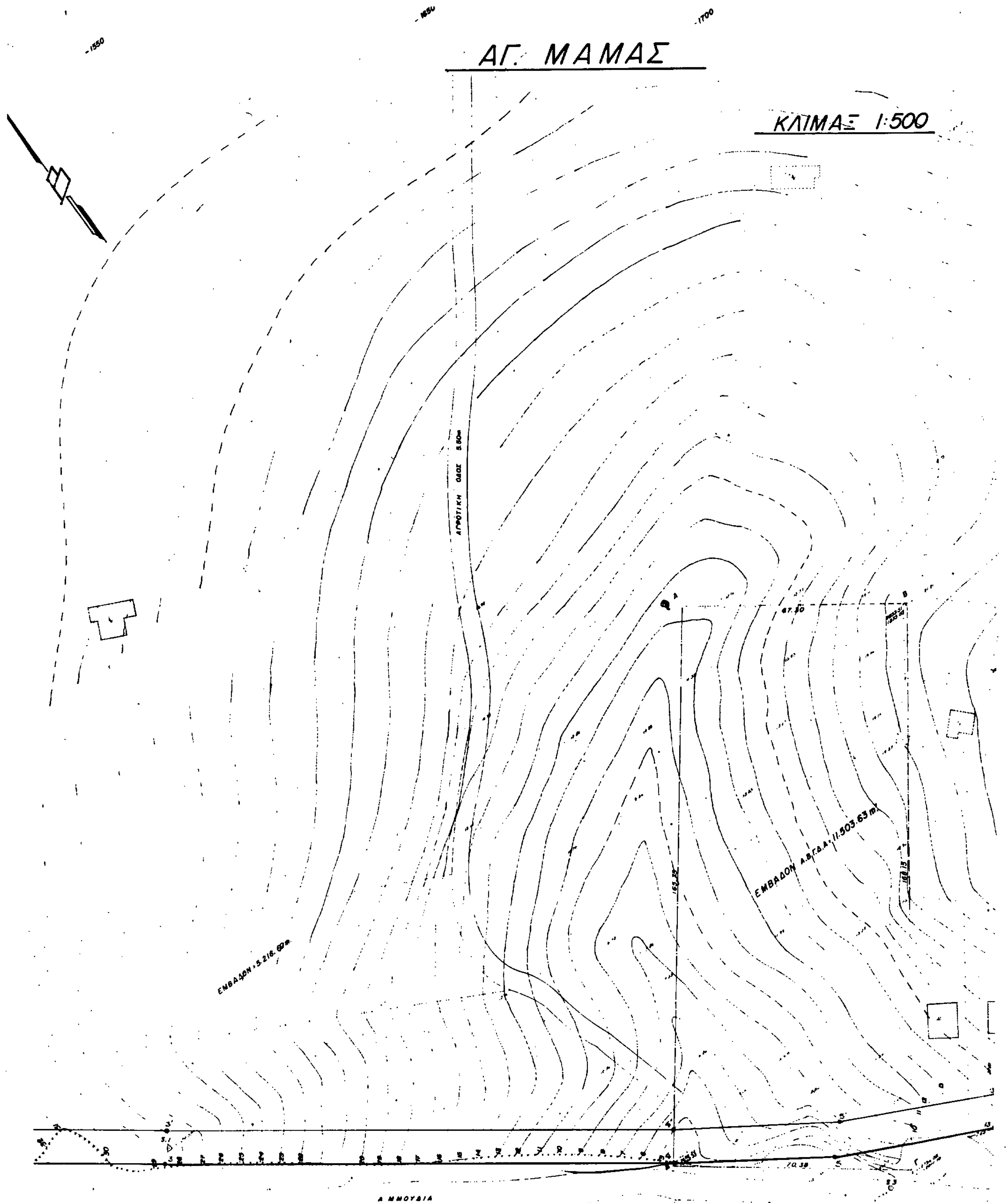




ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

	ΑΙΓΙΑΛΟΥ			ΠΑΡΑΛΙΑΣ	
Α/Α	Χ	Υ		Χ	Υ
1.	[illegible]	[illegible]	1'	[illegible]	[illegible]
2.	[illegible]	[illegible]	2'	[illegible]	[illegible]
3.	[illegible]	[illegible]	3'	[illegible]	[illegible]
4.	[illegible]	[illegible]	4'	[illegible]	[illegible]
5.	[illegible]	[illegible]	5'	[illegible]	[illegible]





ΑΓ. ΜΑΜΑΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ 5.50m
ΕΜΒΑΔΟΝ Α.Β.Γ.Δ.Α.=11.503.63 m²
ΕΜΒΑΔΟΝ=5.216.60m²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
Δ/ΓΜΑ 6-10-78 ΦΕΚ 538Δ 17-10-78
ΤΡΟΠ. Π.Δ. 20-1-88 ΦΕΚ. 61Δ 28-1-88 Ε>4.000 m²

ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ 6.00m

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ 6.00m

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΓ. ΜΑΜΑΣ ΘΕΣΗ: ΓΚΡΕΜΙΑ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΓ. ΜΑΜΑΝΤΟΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ: Ν. ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: ΚΑΡΑΠΙΠΕΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ: 1.00m ΚΛ. 1:500
ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ: 40° 15' - 0° 27'
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ: ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ (ΜΕ TOPCON GTS 3B)
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 1988

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΓΙΟΚΑΤΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 5-12-88
ΤΗΣ Δ.Τ.Υ Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Ανδρόνικος
Μηχ/κός με Α'β

ΗΛΕΓΧΘΗ ΕΠΙ ΤΟΠΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ.
ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 5-12-88
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΗΣ Δ.Τ.Υ Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Ευκλείδης Καρανάσιος
Πολ. Υπομηχανικός Δ.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΥΠΟ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ.

3150

3050

3000

ΠΤΩΣΗ

Θ Ε Ρ Μ Α Ι Κ Ο Σ   Κ Ο Λ Π Ο Σ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πολεδομικής μελέτης τμημάτων των πολεδομικών ενοτήτων 7 και 8 του δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσ/νίκης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου σε συνεχόμενη περιοχή.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α'33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παράγρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του ταμείου Νομικών (Α'4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ." (Α'228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διτατάξεις των άρθρων 3, 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α'210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας ΟΚΧΕ» (Α'141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α'91).

4. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παραγρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'137).

5. Τις διατάξεις του ν. 1561/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρήτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις» (Α'146).

6. Την υπ' αριθ. 75724/1181/30.12.1983 «Κωδικοποίηση - τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων κ.λπ.» κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Β'767) και ειδικότερα το άρθρο 4.

7. Την υπ' αριθ. 49787/2419/31.7.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσ/νίκης) (Δ' 1019).

8. Τις υπ' αριθ. 416/1988, 67/1989, 134/1989 και 135/1989 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Καλαμαριάς.

9. Τις υπ' αριθ. 922/συν. 28/1987, 755/συν. 19/1966 και 622/συν. 19/1989 γνωμοδοτήσεις του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Ν. Θεσ/νίκης).

10. Την υπ' αριθ. 782/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται 1) το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 7 και 8 της περιοχής Ν. Κρήνης του δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσ/νίκης) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρομων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου πολιτιστικών δραστηριοτήτων, χώρου αναψυχτηρίου, χώρων παιδικού σταθμού, χώρου δημοτικού σχολείου - νηπιαγωγείου, παιδικής χαράς, 2) Η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου στα όρια σύνδεσης με την περιοχή της επέκτασης με τη μετατόπιση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 1087/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παρ. 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

Στα οικοδομικά τετράγωνα της ως άνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκεται στην περιοχή που εγκρίνεται το σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5) έξι (6) και δέκα (10) μέτρων όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς IV, V, VI ως εξής:

Α. Τομέας IV.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1.000) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικόπεδα τα οποία είχαν στις 10.10.1985.
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

β) Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 εφόσον έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) μ2 και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και β) δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 10.10.1985 Π.Δ/τος «Καθορισμός ΖΟΕ και κατωτάτου ορίου κατάτμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή του Ν. Θεσ/νίκης (Α' 689).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: είκοσι τοις εκατόν (20%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οχτώ δέκατα (0,8).

Β. Τομέας V.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (15) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικόπεδα τα οποία είχαν στις 10.10.1985.
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

β) Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 εφόσον έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια κα ιοικοδομήσιμα εφόσον α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) μ2 και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και β) δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 10.10.1985 Π.Δ/τος «Καθορισμός ΖΟΕ και κατωτάτου ορίου κατάτμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή του Ν. Θεσ/νίκης (Α' 689).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: είκοσι τοις εκατόν (20%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οχτώ δέκατα (0,8).

Γ. Τομέας VI.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1.000) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικόπεδα τα οποία είχαν στις 10.10.1985.
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

β) Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 εφόσον έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια κα ιοικοδομήσιμα εφόσον α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) μ2 και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και β) δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 10.10.1985 Π.Δ/τος «Καθορισμός ΖΟΕ και κατωτάτου ορίου κατάτμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή του Ν. Θεσ/νίκης (Α' 689).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: δέκα τοις εκατόν (10%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

Δ. Και για τους τρεις () τομείς ισχύουν τα εξής:

1. Επιβάλλεται η εξασφάλιση μιας θέσης στάθμευσης αυτοκινήτων ανά 200 μ2 επιφανείας κτίσματος.

2. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών των ανεγερθησομένων κτιρίων απαιτείται η έγκριση της μελέτης από την αρμόδια ΕΠΑΕ.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 31 Ιανουαρίου 1990

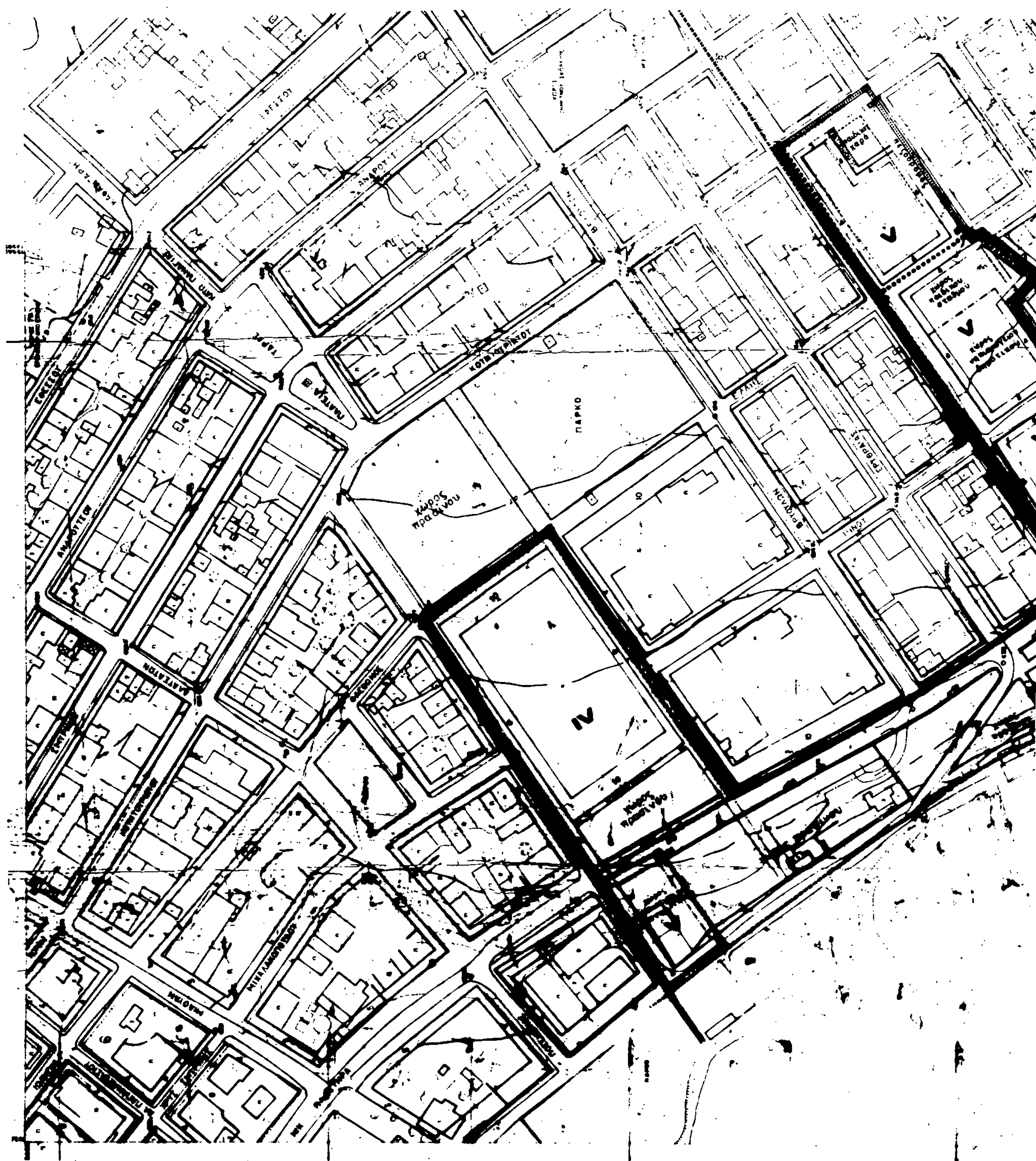
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ


ΠΑΡΚΟ
χώρος πρασίνου
IV
V

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διεύθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο [illegible]

Ρυμοτομική γραμμή [illegible]

Οικοδομική γραμμή [illegible]

Όριο περιοχής Ανάπλασης

Όριο τομέα συντελεστή δόμησης [illegible]

VI,V Τομέας συντελεστών δόμησης

Θέσεις για τη στάθμευση αυτ κινήτων

Αστικό πράσινο

	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ IV	ΤΟΜΕΑΣ V	ΤΟΜΕΑ
1	Αρτιότητα (κατά κανόνα) ΠΡΟΣΩΠΟ μ ΕΜΒΑΔΟΝ μ²	25 / 1000	15 / 400	25 / 1000
2	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:	οι ιδιοκτησίες ως είχαν την 14.3.83 (Ν 1337)		
3	Σ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0,8	0,8	0,1
4	ΚΑΛΥΨΗ-ΤΡΟΠΟΣ ΔΟΜΗΣ-ΥΨΟΣ	0,20 / Γ.Ο.Κ.	ΓΟΚ / ΓΟΚ	0,10 / ΓΟΚ.
5	ΑΛΛΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ	- Επιβάλλεται έγκριση μελέτης από την ΕΠΑΕ - Μία θέση στάθμευσης ανά 200μ² επιφανείας [illegible]		
6	[illegible] (επιτρεπόμενη)			

[illegible] χρήσεις σ' όλες τις περιοχές σύμφωνα με ΓΠΣ. Δ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ [illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ
ΙΟΥΝΙΟΣ 1989	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ